遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造 项目装饰装修工程专业分包

竞争性谈判文件

招标人：贵州礼仪建筑有限责任公司

日期：二〇二五年七月十日

目 录

第一章 竞争性谈判须知	2
一、总则	2
二、投标响应文件的编制	3
三、分包主要合同条款	4
四、投标响应文件的递交	8
五、竞争性谈判	9
第二章 附 件	11

第一章 竞争性谈判须知

一、总则

1.1、工区名称：遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目（装饰装修工程专业分包）。

1.2、项目概况及发包内容

1.2.1. 项目概况：项目总建筑面积 17879.04m²。改造 460 套房屋，建设内容为室内漏水、墙面修复，吊顶维修，照明、防火门、门锁、室内外管道 等更换，监控、智慧停车、消防设施完善等维修改造，以及配套设施采购安装等。本次实施内容为环保产业园 8#宿舍及清坪标准厂房一期 1-4#宿舍楼的装饰装修工程。

1.2.2. 发包工区划分

本次专业分包部分按一个工区发包，发包内容为本项目所提供的工程量清单的全部工程内容，具体详见本项目工程量清单。

1.3、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求。

1.4、计划工期：150 日历天，具体工期按业主要求为准。

1.5、资金来源：业主自筹。

1.6、竞标人的资格条件

1.6.1 注册地为中华人民共和国境内具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质，营业执照及安全生产许可证在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。本项目无预付款，进度款视业主资金到位情况拨付，要求投标人具备一定资金能力。本项目不接受联合

体投标。

1.7、其他

1.7.1 投标费用：参与竞争性谈判的投标（竞标）人在竞争性谈判过程中产生的一切费用，不论成交与否，均自行承担。

二、投标响应文件的编制

2.1、投标报价文件的组成

2.1.1 报价函（格式文本）；

2.1.2 资格证明文件

（1）营业执照副本复印件；

（2）资质证书副本复印件；

（3）安全生产许可证副本复印件；

（4）投标（竞标）人委派参加竞争性谈判会议代表的授权委托书原件（格式文本）、法定代表人身份证明原件。

2.1.3、其他资料

上述证件的所有复印件均需盖投标人的企业法人印章。

2.2、投标响应文件格式

本《竞争性谈判文件》提供了格式的,应当按规定格式填写,未提供格式的由投标（竞标）人自己编写。

2.3 关于最高投标限额和投标报价

最高限价：¥2737861.00 元（大写：贰佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾壹元）。

投标人编制竞标报价：本次投标要求投标人作出二次报价，第一次报价为投标函报价（投标人需对附件报价函附录逐项报价），各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价，投标人的第二次

报价为最终报价。评审价以最终报价为准。

三、分包主要合同条款（具体以发包人与分包人签订的合同为准）

3.1、发包方式：发包范围内的全部施工图纸或实施方案工程项目及数量，采用固定单价可调总价合同发包方式。

3.1.1 工程计价：工程量清单内根据投标人工程量子目清单投标单价计价，采用固定单价计价方式。工程量清单外计价参照 2016 版《贵州省五部计价定额》、贵州省及遵义地区最新相关的工程造价有关文件进行计价。

3.1.2 施工内容有变更时的价格调整：对已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，承包人根据变更的工程资料、参照投标报价表进行调整。

3.2、工程计量：工程量清单内根据以工程量子目清单按实计量，但不得超过监理单位、建设单位确定实施的工程量；工程量清单以外施工过程中经监理单位、建设单位、甲方、实施阶段造价控制单位（如有）代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽验收记录、相关变更、签证及工作联系单、会议纪要等资料按实计算工程量，工程量计算规则执行 2016 版《贵州省五部计价定额》相关规定。对乙方超出承包范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3.3、结算总价：结算价=中标单价*双方确定的工程量；工程量清单外：按 2016 年版《贵州省五部计价定额》及相关配套文件计量计价后下浮_____ % 进行结算。结算总价为上述两部分结算价之和，最终以上述计量、计价、材料价格等结算标准计算后的建安工程总价，结算总价以甲乙双方认可签认的结果为准。

3.4、工程支付条款：甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付

乙方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。工程款延迟支付时，不视为甲方违约，乙方不得以任何理由拖欠民工工资、材料款或停工，乙方应自行筹集资金支付民工工资和材料款，并保证工程进度，保证工程在合同工期内按时完成，若因此造成停工或怠工，甲方有权按原合同约定计价方式下浮 50% 进行清场结算，清算后 10 日历天内乙方必须无条件退场。

3.4.1 预付款：无预付款，若本工程需缴纳工程相关保险和规费（如：安全施工保证金、农民工工资保证金、工伤保险、商业保险等），则由乙方以甲方名义自行缴纳（费用由乙方承担），甲方不再另行支付。缴纳标准按国家、省、市颁布的相关规定及施工合同相关约定执行。

3.4.2 工程进度款支付：本工程按月报送进度款，乙方提交的进度款申请表经甲方各部门审核审定，甲方在收到建设单位支付的工程款后，每期进度款最多支付额为经审定的乙方已完工程价款的 75%。验收合格或实际交付使用后，支付至经审定的工程进度款总额的 90%。进度结算不作为最终结算的依据。

3.4.3 结算款：在工程竣工验收合格，且经乙方报送完整的结算资料至甲方审核，并经最终建设单位的审定结算工程造价确定后，支付至经审定竣工结算总额的 97%。余款 3% 作为质量保证金。在缺陷责任期（至竣工验收合格之日起 2 年）满且收到承包人提交的返还保证金申请后一次性无息返还。

3.4.4 质量保证金的退还：待缺陷责任期（至竣工验收合格之日起 2 年）满后一次性支付。质量保证金的退还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

质量保修期自工程验收合格之日起计算。保修年限约定如下：

①基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程，为设计文件

规定的终身负责制；

②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

③装修工程为 2 年；

④电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

⑤住宅小区内的络排水设施、道路等配套工程，为 2 年；

⑥供热及制供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

⑦门窗工程为 2 年；

⑧其他项目的保修期以双方合约、国家法规、地方规章、行业规定等中的有利于甲方的条款为准，均未约定的，按 2 年计算。

3.5、违约：

3.5.1 由于乙方原因，未能按合同进度计划、质量要求完成工作，或甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，乙方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于乙方原因造成工期延误，乙方应支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务，逾期完工违约金的计算标准：每延误一天，罚 10000 元/天。逾期完工违约金的计算方法：实际延期工期天数 x10000 元/天。逾期完工违约金最高限额不高于合同金额的 10%。如果上述违约金不足弥补甲方的损失，乙方应当赔偿由此造成的甲方全部损失（包括但不限于因工期迟延导致甲方向第三方承担的逾期交付违约金等直接损失和间接损失）。工期延误时间=实际工期-计划工期-批准的延长工期。以上数项违约可以同时适用，互不抵扣。

3.5.2 由于乙方原因，不能按合同进度计划、质量要求完成工作，或甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求，乙方仍不采取措施加快进度或不愿

承担加快进度所增加费用的，甲方有权解除合同，对解除合同的情形按已完成部分合格工程的50%进入工程最终结算，甲方有权重新选择其他分包单位继续施工。分包合同自甲方向乙方发出书面通知之日起解除。合同解除后，乙方应按照发包人指定的期限退场，乙方未在指定的时间内退场的，应当向甲方承担每天10000元的违约责任。

3.5.3 其他违约条款按《分包合同》约定执行。

3.6、其他条款（具体以甲方与乙方签订的合同为准）：

3.6.1 乙方负责完善并签认分包范围内的符合竣工验收、办理结算所需的相关资料并承担费用。

3.6.2 乙方不能及时按照甲方要求完成项目的配套相关工程（包含合同范围内的设计变更或业主方要求增加的施工任务），甲方将自行组织该部分工程施工，甲方将按照不少于完成该工程施工费用的两倍扣除，扣除部分用于补偿甲方自行组织施工增加费用及乙方不完全履行合同施工义务的处罚。

3.6.3 乙方施工过程中发生的机具配合费等包含在报价中，由乙方自行承担。在项目未验收移交业主单位以前，乙方负责进行成品与半成品保护。

3.6.4 款项支付时分包单位需提供9%的增值税专用发票。

3.6.5 乙方应服从甲方及甲方项目部管理的相关要求。

3.6.6 乙方需按时完成工程施工资料，若乙方提供的相关资料达不到甲方项目部要求，甲方有权暂扣乙方工程款的5%，待乙方提供的相关资料符合甲方要求时，甲方支付其扣留的工程款。

3.6.7 乙方对施工安全负责，必须达到杜绝安全事故发生的目标，否则乙方承担施工过程中发生安全事故的一切经济赔偿及法律责任。

3.6.8 与工程所在地地方业务部门的所有协调、验收及移交工作乙方应配合甲方完成。

3.6.9 乙方应按规定提供相应竣工结算资料，乙方提供的竣工结算经相关审计部门审计，若审减金额超过 10%，则超出 10%部分由乙方承担相关造价咨询结算审计费用。

四、投标响应文件的递交

4.1、投标响应文件份数

投标响应文件应制作壹份；

4.2、投标响应文件有效期为提交截止之日起 30 天内。

4.3、投标（竞标）人应将投标响应文件正密封在一个密封袋中，密封袋封口处应加盖投标（竞标）人企业法人印章和法定代表人或委托代理人印章。

4.4、密封袋封面上应包含下列内容：

(1) _____ 竞争性谈判响应文件；

(2) 招标人：贵州礼仪建筑有限责任公司

(3) 投标（竞标）人：_____（竞标人全称）

(4) 投标（竞标）人联系人及联系电话：_____

4.5、2025年7月16日14时00分至14时30分（北京时间），将投标响应文件送达招标人签收。

4.6、递交投标响应文件截止时间：2025年7月16日14时30分（北京时间）。

4.7、投标响应文件递交地点：遵义市新蒲新区奥体路（新蒲客运站旁）贵州礼仪建筑有限责任公司会议室。

4.8、迟交的投标响应文件将被拒绝，并原封退回给投标（竞标）人。

五、竞争性谈判

5.1、竞争性谈判会议

5.1.1 招标人将于递交响应文件截止时间的同一时间(即 2025年7月16日14时30分)在 贵州礼仪建筑有限责任公司会议室(地址:遵义市新蒲新区奥体路(新蒲客运站旁)贵州礼仪建筑有限责任公司) 举行竞争性谈判会议,邀请递交了响应文件的竞标人法定代表人或授权委托人出席竞争性谈判会议。

5.1.2 竞争性谈判会议程序

- (1) 宣布会议纪律;
 - (2) 宣布主持人、记录人、监督人等有关人员姓名;
 - (3) 公布在截止时间前递交响应文件的竞标人名称;
 - (4) 核验参加竞争性谈判会议的竞标人代表身份证明(法定代表人出席竞争性谈判会议的出示法定代表人证明书原件和本人身份证原件;授权委托人出席竞争性谈判会议的出示委托代理人的授权委托书原件和本人身份证原件。竞标人营业执照副本原件或加盖公章的复印件;竞标人资质证书副本原件或加盖公章的复印件;竞标人安全生产许可证副本原件或加盖公章的复印件;
 - (5) 竞标人代表、招标人代表代表共同检查响应文件的密封情况;
 - (6) 竞争性谈判小组开启竞标人的响应文件、审核竞标人资格;
 - (7) 公布竞标人名称、报价、工期及其他内容,并记录在案;
- 注:本次投标要求投标人作出二次报价,各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价。
- (8) 竞争性谈判小组公布各工区最低报价;

(9) 竞争性谈判小组根据竞争性谈判评审内容拟写竞争性谈判评审报告；

(10) 竞争性谈判会议结束。

5.2、保密

5.2.1 成交人确定后，招标人或招标代理机构不对评审过程和未中标的投标（竞标）人做出任何解释，未中标的投标（竞标）人不得向谈判小组成员或其他有关人员索问评审过程情况和索要相关资料。

5.3、谈判小组

谈判小组人数为 3 人及以上单数人员，由招标人代表组成。

5.4、评审价及评审原则

5.4.1 评审价

本次投标要求投标人作出二次报价，第一次报价为投标函报价，各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价，投标人的第二次报价为最终报价。评审价以最终报价为准。因报价函（二次）为总价报价，对于清单内部分报价若与报价函（一次）不一致，则结合中标人下浮比例同比下浮附件 5 中的清单报价。

下浮比例=（1-中标总价/最高限价）×100%。

5.4.2 评审原则

(1) 评审办法

评审顺序：符合性评审→报价评审。

(2) 响应文件符合性评审内容

响应文件组成内容是否完整，企业营业执照、资质证书、安全生产许可证是否真实有效。响应文件通过符合性评审后，才能进行报价评审。

5.4.3 定标

经谈判小组与各投标人谈判、比较，以各投标人在提交的报价函中报价最优为该工区第一成交候选人，次者为第二成交候选人，谈判小组向招标人推荐排名靠前的两名成交候选人。如遇最终报价函中工区报价最低有相同的，由招标人自行选择第一成交候选人，次者同理。

5.5、合同授予

招标人将按照谈判小组的评审结果和推荐报告，将合同授予谈判小组评审推荐的第一成交候选人，如遇第一成交候选人放弃的，合同授予第二成交候选人。

5.6、《竞争性谈判文件》解释权

本《竞争性谈判文件》条款的解释权归招标人。

第二章 附 件

目 录

附件 1（格式）：投标书密封袋封面

附件 2（格式）：一次报价函

附件 3（格式）：授权委托书

附件 4（格式）：法定代表人身份证明

附件 5：《遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目装饰装修工程专业分包清单表》

其他资料：竞标人自行提供

投标书密封袋封面

截止时间前不得开封

工区名称：遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目装饰装修工程专业分包

项目业主：贵州礼仪建筑有限责任公司

投标人全称：_____

日期：_____

请勿在竞争性谈判会议举行前启封

遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目 装饰装修工程专业分包

竞争性谈判响应文件

竞标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

法定代表人：_____（盖章或签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

日期：2025 年__月__日

附件 4（格式）

法定代表人身份证明

竞标人名称： _____

单位性质： _____

成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 身份证号： _____

职务： _____ 系 _____ （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件

竞 标 人： _____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件 5：《遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目装饰装修工程专业分包清单表》

遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目 环保产业园 8#宿舍一装饰装修清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
建筑与装饰工程						
1	混凝土构件拆除(原卫生间地面回填)	1. 构件名称:无筋混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm	m3	10.37		
2	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿舍局部内墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	120.69		
3	平面块料拆除(卫生间地面)	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2. 饰面材料种类:地砖	m2	115.2		
4	立面块料拆除(卫生间墙面)	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	484.8		
5	木门窗拆除(房间门)	1. 室内高度:2.1m 2. 门窗洞口尺寸:1100mm*2100mm	m2	20.79		
6	木门窗拆除(防火门)	1. 室内高度:2.1m 2. 门窗洞口尺寸:1600mm*2100mm	m2	13.44		
7	金属门窗拆除(卫生间门)	1. 室内高度:2.1m 2. 门窗洞口尺寸:800mm*2100mm	m2	13.23		
8	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:人工垂直运输 20m 内,人工装车外运 5km	m3	31.95		
9	弃渣费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用	m3	31.95		
10	垫层(卫生间地面)	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚炉渣干铺	m3	10.37		
11	木质门(房间门)	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装门 M1121	樘	9		
12	门锁安装(门锁更换)	1. 锁品种:L 形不锈钢执手锁	套	185		
13	金属(塑钢)门(卫生间门)	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金成品门 M0721 2. 门框、扇材质:50 系列 3. 玻璃品种、厚度:钢化中空玻	m2	13.23		

		璃 5+9A+5				
14	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门(洞口尺寸 1600*2100) 2. 门框、扇材质:钢制甲级防火门 3. 含所需闭门器、顺序器	m2	13.44		
15	墙面涂膜防水(卫生间墙面)	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm, 一遍	m2	484.8		
16	楼(地)面卷材防水(卫生间地面)	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚高分子自粘胶膜卷材 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:自粘法	m2	115.2		
17	楼(地)面涂膜防水(卫生间地面)	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm, 一遍	m2	115.2		
18	水泥砂浆楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 3 水泥砂浆	m2	115.2		
19	水泥砂浆楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	115.2		
20	块料楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:已另列清单 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 白色防滑地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	115.2		
21	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:直形墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 磷石膏抹灰 3. 部位:宿舍内墙面	m2	120.69		
22	块料墙面(卫生间墙面)	1. 墙体类型:直形墙 2. 安装方式:1: 2.5 水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 白色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	484.8		

23	吊顶天棚(更换卫生间铝扣板)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 利用原有龙骨 2. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 铝扣板 3. 压条材料种类、规格:铝扣板收边线	m2	115.2		
24	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 5. 部位:宿舍内墙面	m2	402.3		
25	地面保护	1. 塑料薄膜成品保护	m2	935		
26	主要材料垂直运输	1. 人工运主要材料	工日	5		
27	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内	m2	887.1		
28	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m内	m2	115.2		
29	暂列金额		项	1		
电气工程						
1	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	6		
2	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	570		
3	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	35		
4	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	45		
5	控制开关	1. 名称:自动空气断路器 2. 规格:1P 16A	个	18		
6	配线	1. 名称:线槽配线 2. 配线形式:照明线 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	450		
7	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:24*14mm	m	150		
8	插座	1. 名称:洗衣机插座 2. 规格:220V 10A	个	90		

		3. 安装方式:墙上明装				
9	灯具拆除	1. 安装方式:壁挂安装	套	37		
10	装饰灯	1. 名称:自带电源的应急照明灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	20		
11	装饰灯	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	11		
12	装饰灯	1. 名称:应急疏散指示标志灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	6		
13	脚手架搭拆		项	1		
14	暂列金额		项	1	6056.31	6056.31
给排水工程						
1	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN20	个	90		
2	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:远程水表 1 只	个	90		
3	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:混合龙头 1 个,角阀 1 个,金属软管、排水附件等	组	18		
4	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:水箱式蹲式大便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:成品水箱及附件、角阀、金属软管、存水弯等	组	27		
5	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE DN100, 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:无	m	372		

		6. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计和规范要求 7. 警示带形式：无				
6	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R，De32， 1. 25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计和规范要求 6. 备注：含塑料管卡	m	84		
7	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R，De25， 1. 25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计和规范要求 6. 备注：含塑料管卡	m	837		
8	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R，De20， 1. 25MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计和规范要求 6. 备注：含塑料管卡	m	252		
9	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC，De110 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：无 6. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计和规范要求 7. 警示带形式：无 8. 备注：含塑料管卡	m	75		

10	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC, De75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:无 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计和规范要求 7. 警示带形式:无 8. 备注:含塑料管卡	m	465		
11	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC, De50 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:无 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计和规范要求 7. 警示带形式:无 8. 备注:含塑料管卡	m	90		
12	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管 De50mm 内	m	90		
13	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料管 De110mm 内	m	75		
14	挖沟槽、坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:槽、坑边 1m 以外 5m 以内	m ³	133.44		
15	挖沟槽、坑石方	1. 岩石类别:较坚硬岩 2. 开凿深度:综合 3. 弃碴运距:槽、坑边 1m 以外 5m 以内	m ³	133.44		
16	回填方(槽、坑)	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:符合规范要求 4. 填方来源、运距:利用	m ³	126		
17	回填方(槽、坑)	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方材料品种:石渣 3. 填方粒径要求:符合规范要求 4. 填方来源、运距:利用	m ³	126		
18	余方弃置(含装车)	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m ³	7.44		
19	余方弃置(含装车)	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:5km	m ³	7.44		
20	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:人工装车外运 5km	m ³	8.4		

21	弃土(渣)费	1.含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用	m ³	23.28		
22	锯缝	1.缝宽:6mm内 2.深度:100mm	m	240		
23	拆除路面	1.材质:沥青路面 2.厚度:100mm内	m ²	8.4		
24	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:透水沥青混凝土 2.石料粒径:中粒式 3.厚度:100mm	m ²	8.4		
25	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:法兰水表1个,闸阀2个,法兰2片	组	1		
26	砌筑井	1.净空尺寸:2.15*1.10*1.40m(长*宽*高) 2.垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层100mm厚 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10级砖,490mm墙厚,M10水泥砂浆 4.混凝土强度等级:C25钢筋混凝土底板200mm厚 5.盖板材质、规格:C25钢筋混凝土预制盖板150mm厚 6.井盖、井圈材质及规格:φ800或φ700铸铁井盖 7.详见图集07MS101-2 P41	座	1		
27	脚手架搭拆		项	1		
28	暂列金额		项	1	26454.55	26454.55
小计						
弱电工程						
1	光缆	1.名称:4芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	291		
2	光纤连接	1.方法:熔接	芯	8		
3	光纤测试	1.名称:光纤测试	链路	1		

4	监控摄像设备	1. 名称:网络彩色摄像机 2. 类别:设计参数不详, 材料暂估 3. 安装方式:吸顶安装	台	6		
5	交换机	1. 名称:16口千兆交换机	台	1		
6	脚手架搭拆		项	1		
7	暂列金额		项	1	1014.05	1014.05
8	专业工程暂估价	停车场管理系统, 含进、出口道闸, 线缆、停车场岗亭工作站等	项	1	85238	85238
小计						94040.97
合计						

遵义综合保税区配套保障性租赁住房改造项目

清坪标准厂房一期 1-4#宿舍楼—装饰装修清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
建筑与装饰工程						
1	混凝土构件拆除(原卫生间地面回填)	1. 构件名称:无筋混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm	m3	47.16		
2	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:宿舍局部内墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	434.4		
3	平面块料拆除(卫生间地面)	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2. 饰面材料种类:地砖	m2	524		
4	立面块料拆除(卫生间墙面)	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	1932		
5	木门窗拆除(房间门、防火门)	1. 室内高度:2.6m、2.1m 2. 门窗洞口尺寸:1000mm*2600mm、1500mm*2100mm	m2	197		
6	金属门窗拆除(卫生间门)	1. 室内高度:2.1m 2. 门窗洞口尺寸:800mm*2100mm	m2	62.16		
7	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:人工垂直运输 20m 内,人工装车外运 5km	m3	138.14		
8	弃渣费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用	m3	138.14		
9	垫层(卫生间地面)	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚炉渣干铺	m3	47.16		
10	木质门(房间门)	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装门 M1026	樘	37		
11	门锁安装(门锁更换)	1. 锁品种:L 形不锈钢执手锁	套	748		
12	金属(塑钢)门(卫生间门)	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金成品门 M0821 2. 门框、扇材质:50 系列 3. 玻璃品种、厚度:钢化中空玻璃 5+9A+5	m2	62.16		

13	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门(洞口尺寸1500*2100) 2. 门框、扇材质:钢制甲级防火门 3. 含所需闭门器、顺序器	m2	100.8		
14	墙面涂膜防水(卫生间墙面)	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm, 一遍	m2	1932		
15	楼(地)面卷材防水(卫生间地面)	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 厚高分子自粘胶膜卷材 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:自粘法	m2	524		
16	楼(地)面涂膜防水(卫生间地面)	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm, 一遍	m2	524		
17	水泥砂浆楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 3 水泥砂浆	m2	524		
18	水泥砂浆楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	524		
19	块料楼地面(卫生间地面)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:已另列清单 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 白色防滑地砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	524		
20	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:直形墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 磷石膏抹灰 3. 部位:宿舍内墙面	m2	434.4		
21	块料墙面(卫生间墙面)	1. 墙体类型:直形墙 2. 安装方式:1: 2.5 水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 白色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m2	1932		

22	吊顶天棚(更换卫生间铝扣板)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 利用原有龙骨 2. 面层材料品种、规格:300mm*300mm 铝扣板 3. 压条材料种类、规格:铝扣板收边线	m2	524		
23	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3 遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 5. 部位:宿舍内墙面	m2	1448		
24	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m 内	m2	3380		
25	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m 内	m2	524		
26	地面保护	1. 塑料薄膜成品保护	m2	2805		
27	主要材料垂直运输	1. 人工运主要材料	工日	20		
28	暂列金额		项	1	124636.34	124636.34
电气工程						
1	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	15		
2	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	316		
3	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	316		
4	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	93		
5	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	197		
6	控制开关	1. 名称:自动空气断路器 2. 规格:1P 16A	个	75		
7	配线	1. 名称:线槽配线 2. 配线形式:照明线 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	2982		
8	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:24*14mm	m	987		

9	插座	1. 名称:洗衣机插座 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:墙上明装	个	316		
10	灯具拆除	1. 安装方式:壁挂安装	套	74		
11	装饰灯	1. 名称:自带电源的应急照明灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	35		
12	装饰灯	1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	27		
13	装饰灯	1. 名称:应急疏散指示标志灯 2. 安装形式:壁挂安装	套	12		
14	脚手架搭拆		项	1		
15	暂列金额		项	1	15372.4	15372.4
给排水工程						
1	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN20	个	316		
2	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:远程水表1只	个	316		
3	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:混合龙头1个,角阀1个,金属软管、排水附件等	组	150		
4	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:水箱式蹲式大便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:成品水箱及附件、角阀、金属软管、存水弯等	组	150		
5	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE DN100, 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接	m	582		

		<p>5. 阻火圈设计要求:无</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求</p> <p>7. 警示带形式:无</p>				
6	塑料管	<p>1. 安装部位:室内直埋</p> <p>2. 介质:给水</p> <p>3. 材质、规格:PP-R DN50, 1.6MPa</p> <p>4. 连接形式:热熔连接</p> <p>5. 阻火圈设计要求:无</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求</p> <p>7. 警示带形式:无</p>	m	69.1		
7	塑料管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:给水</p> <p>3. 材质、规格:PP-R, De32, 1.25MPa</p> <p>4. 连接形式:热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求</p> <p>6. 备注:含塑料管卡</p>	m	316		
8	塑料管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:给水</p> <p>3. 材质、规格:PP-R, De25, 1.25MPa</p> <p>4. 连接形式:热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求</p> <p>6. 备注:含塑料管卡</p>	m	1128		
9	塑料管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:给水</p> <p>3. 材质、规格:PP-R, De20, 1.25MPa</p> <p>4. 连接形式:热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求</p> <p>6. 备注:含塑料管卡</p>	m	948		

10	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC, De110 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:无 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 7. 警示带形式:无 8. 备注:含塑料管卡 	m	280		
11	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC, De75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:无 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 7. 警示带形式:无 8. 备注:含塑料管卡 	m	1106		
12	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC, De50 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:无 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计和规范要求 7. 警示带形式:无 8. 备注:含塑料管卡 	m	336		
13	管道拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管道种类、材质:塑料管 De50mm 内 	m	1106		
14	管道拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管道种类、材质:塑料管 De110mm 内 	m	280		
15	挖沟槽、坑土方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:槽、坑边 1m 以外 5m 以内 	m ³	196.44		
16	挖沟槽、坑石方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 岩石类别:较坚硬岩 2. 开凿深度:综合 3. 弃碴运距:槽、坑边 1m 以外 5m 以内 	m ³	196.44		
17	回填方(槽、坑)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:符合规范要求 4. 填方来源、运距:利用 	m ³	189		

18	回填方（槽、坑）	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方材料品种:石渣 3. 填方粒径要求:符合规范要求 4. 填方来源、运距:利用	m3	189		
19	余方弃置（含装车）	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m3	7.44		
20	余方弃置（含装车）	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:5km	m3	7.44		
21	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:人工装车外运 5km	m3	21		
22	弃土（渣）费	1. 含弃土场费用、弃土场内推平碾压、环保及文明场地等费用	m3	35.88		
23	锯缝	1. 缝宽: 6mm 内 2. 深度: 100mm	m	600		
24	拆除路面	1. 材质:沥青路面 2. 厚度:100mm 内	m2	21		
25	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:透水沥青混凝土 2. 石料粒径:中粒式 3. 厚度:100mm	m2	21		
26	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:法兰水表 1 个, 闸阀 2 个, 法兰 2 片	组	1		
27	砌筑井	1. 净空尺寸:2.15*1.10*1.40m(长*宽*高) 2. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土垫层 100mm 厚 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10 级砖, 490mm 墙厚, M10 水泥砂浆 4. 混凝土强度等级:C25 钢筋混凝土底板 200mm 厚 5. 盖板材质、规格:C25 钢筋混凝土预制盖板 150mm 厚 6. 井盖、井圈材质及规格:Φ 800 或 Φ 700 铸铁井盖 7. 详见图集 07MS101-2 P41	座	1		
28	脚手架搭拆		项	1		

29	暂列金额		项	1	70550.46	70550.46
小计						
弱电工程						
1	光缆	1. 名称:4 芯光缆 2. 敷设方式:穿管敷设	m	1164		
2	光纤连接	1. 方法:熔接	芯	8		
3	光纤测试	1. 名称:光纤测试	链路	1		
4	监控摄像设备	1. 名称:网络彩色摄像机 2. 类别:设计参数不详, 材料暂估 3. 安装方式:吸顶安装	台	14		
5	交换机	1. 名称:16 口千兆交换机	台	4		
6	脚手架搭拆		项	1		
7	暂列金额		项	1	2808.02	2808.02
8	专业工程暂估价	停车场管理系统, 含进、出口道闸, 线缆、停车场岗亭工作站等	项	1	85238	85238
小计						
合计						

其他资料

(无强制要求, 由竞标人根据自身情况提供)