**贵州新蒲经济开发区清坪标准厂房二期建设项目剩余未实施部分（2、5号厂房部分工程）材料采购竞争性谈判文件**

**招标人:贵州礼仪建筑有限责任公司**

**日 期： 2025年06月25日**

**第一章 申请人须知**

一、申请人须知

1.说明

1.1本谈判文件仅适用于贵州礼仪建筑有限责任公司组织的本次采购活动。

1.2本谈判文件的解释权属于贵州礼仪建筑有限责任公司。

2.供应商要求

2.1供应商应遵守《政府采购法》及有关法律、法规的规定。

2.2供应商须具有良好信誉和相应专业资质，从事相关行业的经营，业绩良好。

2.3供应商须为具有生产或组织销售能力的独立法人。

3.供应商谈判条件

谈判时须提供以下资格证明文件审验：营业执照副本、税务登记证副本（或三证合一的营业执照副本）复印件加盖单位公章，法定代表人到场还需携带法定代表人资格证明书原件及身份证原件和复印件，受委托者到场还需携带授权委托书原件及身份证原件和复印件（注：以上资料供应商未提供或提供不全，视为资质验证不合格，不能进入下一程序）。

4.一般要求

4.1供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，并对谈判文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料真实有效；

4.2谈判文件的语言文字为中文汉字，如所提供的资料为外文的必须同时提供中文译文，外文与中文字相抵触的以中文为准；

4.3谈判文件的书面内容不得有加行、涂抹或改写；

4.4谈判文件须采用书面方式，采用电子投标文件的，如光盘、软盘等形式，须同时提供书面投标文件；使用电报、电话投标一概不予接受。

5.报价

除谈判文件中另有规定外，计量单位采用我国法定计量单位；投标报价一律使用人民币，以“元”为单位；投标报价包括主材、运输、税费、运杂费等所有费用的最终报价。

6.谈判保证金：无

7.谈判时间及地点

谈判时间：同响应文件提交截止时间

谈判地点：遵义市新蒲新区奥体路客运站贵州礼仪建筑有限责任公司会议室。

8.谈判程序

谈判时按供应商投标报名的先后顺序由谈判小组与单一供应商分别进行谈判。由招投标工作小组对供应商的资质进行验证，验证合格后，与单一供应商就价格、产品规格、技术参数要求、资信业绩、交货期限、付款及结算方式、售后服务等问题分别进行谈判。

9.谈判报价

竞争性谈判报价为一次报价。如果所有供应商的报价均超出采购预算价，且采购人不能接受，此次竞争性谈判作不成交处理。

10.成交标准

招投标工作小组根据当天谈判情况，在满足竞争性谈判文件和谈判内容的供应商中依据各供应商的最终报价、承诺售后服务等各方面，严格遵循公开、公平、公正的原则，对以上各项进行综合评审。在满足采购方所有条件并在同等条件下，以报价低的一方成交。

11.付款及结算方式

详见附表

12.合同签订

由采购人和中标人自行签订。

13.供货期及地点

供货期：合同签订之日起 /历天完成货物的生产、运输、安装、调试及交付使用。如因特殊原因可据采购人通知推迟。（具体日期见合同）

地点 ：由采购人指定的建设地点

14.验收方式

14.1验收方式、标准等由采购人与中标供应商双方依据招标文件、投标文件和承诺情况等在签订的合同中约定。

14.2采购人有权委托专业检测部门对货物的质量进行检测验收，费用由成交供应商承担。

15.竞争性谈判投标文件

15.1投标文件应统一用 A4 纸打印，所有投标文件均不退还。

15.2供应商如在谈判文件提供的格式样本上或格式样本复印件上填写数据和文字作为投标书的，其投标将被拒绝。

15.3投标文件要求由投标单位法定代表人亲自签署或授权代表签字并加盖投标单位对外公章。如为正式授权代表签字的，须将以书面形式出具的“授权书”附在投标书上。

15.4除投标供应商对错处做必要修改外，投标书不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标供应商法定代表人或正式授权代表人签字和盖章。

15.5包封袋标记：

项目名称：

采购人名称：

投标供应商名称：（盖单位章）

日期：于响应文件提交截止时间前不准启封

15.6包封袋签署：

（1）包封袋封口处加盖投标供应商公章及法人印章；

（2）投标供应商名称处加盖投标供应商公章及法人印章。

16.履约保证金

详见合同书

17.勘察现场

17.1 根据需要投标人可自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用及安全保障由投标人自己承担。

18.成交通知书

评标结束后，评标人将评审结果告知所有投标人。

采购人将签发《成交通知书》给成交供应商。

采购人不向落标的投标人解释落标原因，不退还投标文件。

19.通知

与本项目有关的所有通知、澄清和修改，招标单位将在贵州礼仪建筑有限责任公司门户网中公布，投标单位自行在该网站下载。修改的文件为谈判文件的一部分。

20.澄清说明

供应商认为本谈判文件含有标明特定的生产供应者、含有倾向性或排斥投标人的条款或是认为竞争性谈判文件存在任何含糊、遗漏、相互矛盾之处等情况，供应商应在 2025年06月30日14时30分前向招标人寻求澄清，逾期视作无异议,并视作已承诺放弃对此方面而引起的质疑、投诉等相关权利。

21.投标限制说明：

未满足本谈判文件要求资格的供应商

22.投标有效期

投标文件从谈判之日起，投标有效期为谈判结束30日内。特殊情况下，在投标有效期满之前，采购方可以以书面的形式要求供应商同意延长有效期，供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求，对于接受该要求的供应商，采购方既不要求也不许修改投标文件。

23.其他说明

供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购谈判文件不再对上述情况进行描述。

24.解释权

本谈判文件的解释权属于招标人贵州礼仪建筑有限责任公司；未尽事宜按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的的规定执行。

25.附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| 1 | 价格标底 | 本项目投标报价不能超过采购人设定的最高限价：370万元 |
| 2 | 招标方式 | 公开招标 |
| 3 | 响应文件递交  截止时间 | 逾期递交的拒不接受（详见采购公告） |
| 4 | 谈判时间 | 同响应文件提交截止时间（详见采购公告） |
| 5 | 谈判地点 | 遵义市新蒲新区奥体路客运站贵州礼仪建筑有限责任公司会议室 |
| 6 | 供货期 | 合同签订之日起 **/** 日历天完成货物的生产、运输、安装、调试  及交付使用。（具体日期见合同） |
| 7 | 质量要求 | 所有货物质量必须符合国家相关验收标准 |
| 8 | 需要落实的政府采购政策 | 根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，申  请人须知附表内容与正文不一致的，以本申请人须知附表中内容为准。 |
| 9 | 付款方式 | 本工程乙方按甲乙双方确认的《送货单》报送材料款，乙方提交的材料款申请报表经甲方各部门审核审定，甲方在收到建设单位支付的工程款后，每期材料款最多支付额为经审定的乙方材料价款的70%，验收合格或实际交付使用后，进度款支付额度不超过审定的工程进度款总额的80%。在工程竣工验收合格，且经乙方报送完整的结算资料至甲方审核，并经最终建设单位的审定结算工程造价确定后，支付至经审定竣工结算总额的97%。余款3%作为材料质保，在材料全部供应完毕之日起满2年后无息退还。 |
| 10 | 材料价格调整方式 | / |

**第二章 物资采购报价函**

致：贵州礼仪建筑有限责任公司

经我单位认真领会贵方发出的“贵州新蒲经济开发区清坪标准厂房二期建设项目剩余未实施部分（2、5号厂房部分工程）材料报价须知”相关内容，结合当前市场价格并考虑到适当风险后，愿意承担该项目的材料供应，并同意你方提出的计量方式和付款方式，最终做出如下报价：

1、投标报价：具体报价见《附表材料采购报价清单》；

2、质量标准： 。

随同本报价函附送如下资料：

①投标人资格证明文件；

②其他响应性文件；

投标人名称： (企业印章)

法定代表人或授权代理人： (盖章或签字)

地址： 电话：

传真： 日期：

附表 材料采购报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料编号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 采购单价 | 采购合价 |
| 02310135 | 玻璃纤维网格布 |  | m2 | 47441.89 |  |  |
| 01010194~1 | 带肋钢筋 | HRB400以内φ20-25 | t | 107.74 |  |  |
| 01010188~1 | 带肋钢筋 | HRB400以内φ12-18 | t | 53.73 |  |  |
| 01010208 | 带肋钢筋HRB400以内 | φ10以内 | t | 86.97 |  |  |
| 11250001~1 | 防火卷帘门 | 灰色钢制特级电动防火卷帘门 | m2 | 230.40 |  |  |
| 11030090~2 | 钢质防火门（成品） | 钢质防火门(成品)乙级 | m2 | 39.90 |  |  |
| 11030090~1 | 钢质防火门（成品） | 钢质防火门(成品)甲级 | m2 | 151.83 |  |  |
| 36070110~1 | 混凝土缘石 | 混凝土缘石500\*300\*120 | m | 2464.07 |  |  |
| 04150105 | 加气混凝土砌块 |  | m3 | 306.20 |  |  |
| 80070172 | 聚合物抗裂砂浆 |  | kg | 170394.26 |  |  |
| 11370050~1 | 卷帘门电动装置 |  | 套 | 15.00 |  |  |
| 13330150~1 | 三元乙丙橡胶卷材 | 反应粘结型高分子湿铺防水卷材 | m2 | 1211.99 |  |  |
| 04050001~1 | 碎石 | 综合 | m3 | 1722.70 |  |  |
| 80211035~1 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C20 | m3 | 11.16 |  |  |
| 80211035~1 | 预拌混凝土 | C20 | m3 | 180.34 |  |  |
| 80211035~2 | 预拌混凝土 | C25 | m3 | 58.54 |  |  |
| 80211035~9 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土C30 | m3 | 11.73 |  |  |
| 80211035~7 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C15 | m3 | 31.55 |  |  |
| 80211060 | 预拌混凝土 | C30 | m3 | 3975.46 |  |  |
| 80211035~4 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C25 | m3 | 20.16 |  |  |
| 80211035~8 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C30 | m3 | 4.30 |  |  |
| 80211035~3 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土 泵送C40 | m3 | 22.75 |  |  |
| 80211035~5 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C30 | m3 | 648.39 |  |  |
| 80211035~2 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土 泵送C30 | m3 | 1109.89 |  |  |
| 80211035~6 | 预拌混凝土 | 预拌混凝土泵送C40 P6 | m3 | 141.85 |  |  |
| 80211075~1 | 预拌混凝土C25 |  | m3 | 11.25 |  |  |
| 80211080~2 | 预拌细石混凝土 | 预拌细石混凝土泵送C30 | m3 | 421.45 |  |  |
| 80211085~1 | 预拌细石混凝土 泵送C20 |  | m3 | 41.53 |  |  |
| 01010155~1 | 圆钢 | HPB300φ10以内 | t | 3.15 |  |  |
| 01010155 | 圆钢 | HPB300φ10以内 | t | 12.25 |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |

注：1.以上材料价格含材料原价+运杂费+装卸车费+采保费+税金（13%）等；

**第三章 资格证明文件**

1.企业营业执照（复印件并加盖企业公章）

2.法定代表人身份证明，法人身份证复印件并加盖企业公章

3.授权委托书，委托代理人身份证复印件并加盖企业公章

4、投标人提供在“信用中国”网站查询结果截图（被最高人民法院在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的，不得参与本次投标或在评标阶段将其投标作无效标处理）。

**附表 法定代表人身份证明**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 身份证号：

职务： 系 （竞标人名称）的法定代表人。

公司电子邮箱：

特此证明！

附件：法定代表人身份证（正反面）复印件（盖鲜章）

投标人： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如法定代表人参加开标会，此证明书后附法定代表人身份证复印件，开标会现场须携带身份证原件。

**授权委托书**

贵州礼仪建筑有限责任公司：

我 (法定代表人姓名) 是 (投标人全称) 的法定代表人，现合法的代表我单位授权 (姓名) 为我单位代理人，该代理人有权在（项目名称）材料采购的投标（竞标）活动中，以我单位名义参与投标报价，合同签订、现场管理、结算办理、收付款等与项目有关的一切事宜，其法律后果由我方承担。

公司电子邮箱：

附件：委托代理人身份证（正反面）复印件（盖鲜章）

竞标人名称：(企业印章)

法定代表人：(盖章)

法人代表身份证：

委托代理人：（签字）

委托代理人身份证：

年 月 日