

精星航天（遵义）高新产业园（一期）建
设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造
工程一工区劳务分包

竞争性谈判文件

招标人：贵州洛安建筑安装工程有限责任公司

日 期：二〇二五年三月十七日

目 录

第一章 竞争性谈判须知	2
一、总则	2
二、投标响应文件的编制	3
三、分包主要合同条款	4
四、投标响应文件的递交	9
五、竞争性谈判	9
第二章 附 件	11

第一章 竞争性谈判须知

一、总则

1.1、工区名称：精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程（一工区劳务分包）。

1.2、项目概况及发包内容

1.2.1. 项目概况：该项目总用地面积 **88154.66** 平方米，总建筑面积 **81400** 平方米，建设内容主要包含办公楼及技术中心，生产厂房、成品库房、物资仓库、十院标准厂房、综合站房、食堂及生活用房、家属楼、公寓楼装修装饰及相关配套设施。本次实施内容：**112#**厂房剩余工程的劳务。

1.2.2. 发包工区划分

本次劳务分包部分按一个工区发包，发包内容为本项目所提供的工程量清单的全部工程内容的劳务，具体详见本项目工程量清单。

1.3、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求。

1.4、计划工期：90 日历天，具体工期按业主要求为准。

1.5、资金来源：业主自筹。

1.6、竞标人的资格条件

1.6.1 注册地为中华人民共和国境内具备建设行政主管部门核发的施工劳务不分等级资质，营业执照及安全生产许可证在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。本项目无预付款，进度款视业主资金到位情况拨付，要求投标人具备一定资金能力。本项目不接受联合体投标。

1.7、其他

1.7.1 投标费用：参与竞争性谈判的投标（竞标）人在竞争性谈判过程中产生的一切费用，不论成交与否，均自行承担。

二、投标响应文件的编制

2.1、投标报价文件的组成

2.1.1 报价函（格式文本）；

2.1.2 资格证明文件

（1）营业执照副本复印件；

（2）资质证书副本复印件；

（3）安全生产许可证副本复印件；

（4）投标（竞标）人委派参加竞争性谈判会议代表的授权委托书原件（格式文本）、法定代表人身份证明原件。

2.1.3、其他资料

上述证件的所有复印件均需盖投标人的企业法人印章。

2.2、投标响应文件格式

本《竞争性谈判文件》提供了格式的,应当按规定格式填写,未提供格式的由投标（竞标）人自己编写。

2.3 关于最高投标限额和投标报价

最高限价：¥2257934.00 元（大写：贰佰贰拾伍万柒仟玖佰叁拾肆元）。

投标人编制竞标报价：本次投标要求投标人作出二次报价，第一次报价为投标函报价（投标人需对附件报价函附录逐项报价），各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价，投标人的第二次报价为最终报价。评审价以最终报价为准。

三、分包主要合同条款（具体以发包人与分包人签订的合同为准）

3.1、发包方式：发包范围内的全部施工图纸或实施方案工程项目及数量，

采用固定单价可调总价合同 发包方式。

3.1.1 工程计价：工程量清单内根据投标人工程量子目清单投标单价计价，采用固定单价计价方式。工程量清单外计价参照 2016 版《贵州省五部计价定额》、贵州省及遵义地区最新相关的工程造价有关文件进行计价。

3.1.2 施工内容有变更时的价格调整：对已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，承包人根据变更的工程资料、参照投标报价表进行调整。

3.2、工程计量：工程量清单内根据以工程量子目清单按实计量，但不得超过监理单位、建设单位确定实施的工程量。工程量清单以外施工过程中经监理单位、建设单位、甲方、实施阶段造价控制单位（如有）代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽验收记录、相关变更、签证及工作联系单、会议纪要等资料按实计算工程量，工程量计算规则执行 2016 版《贵州省五部计价定额》相关规定。对乙方超出承包范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

3.3、结算总价：结算价=中标单价*双方确定的工程量；工程量清单外：按 2016 年版《贵州省五部计价定额》及相关配套文件计量计价后下浮_____ % 进行结算。结算总价为上述两部分结算价之和，最终以上述计量、计价、材料价格等结算标准计算后的建安工程总价，结算总价以甲乙双方认可签认的结果为准。

3.4、工程支付条款：甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付乙方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。工程款延迟支付时，不视为甲方违约，乙方不得以任何理由拖欠民工工资、材料款或停工，乙方应自行筹集资金支付民工工资和材料款，并保证工程进度，保证工程在合同工期

内按时完成，若因此造成停工或怠工，甲方有权按原合同约定计价方式下浮 50% 进行清场结算，清算后 10 日历天内乙方必须无条件退场。

3.4.1 预付款：无预付款，若本工程需缴纳工程相关保险和规费（如：安全施工保证金、农民工工资保证金、工伤保险、商业保险等），则由乙方以甲方名义自行缴纳（费用由乙方承担），甲方不再另行支付。缴纳标准按国家、省、市颁布的相关规定及施工合同相关约定执行。

3.4.2 工程进度款支付：本工程按月报送进度款，乙方提交的进度款申请表经甲方各部门审核审定，甲方在收到建设单位支付的工程款后，每期进度款最多支付额为经审定的乙方已完工程价款的 75%，验收合格或实际交付使用后，进度款支付额度不超过审定的工程进度款总额的 90%。进度结算不作为最终结算的依据。

3.4.3 结算款：在工程竣工验收合格，且经乙方报送完整的结算资料至甲方审核，并经最终建设单位的审定结算工程造价确定后，支付至经审定竣工结算总额的 97%。余款 3% 作为质量保证金。在缺陷责任期（至竣工验收合格之日起 2 年）满且收到承包人提交的返还保证金申请后一次性无息返还。

3.4.4 质量保证金的退还：待缺陷责任期（至竣工验收合格之日起 2 年）满后一次性支付。质量保证金的退还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

质量保修期自工程验收合格之日起计算。保修年限约定如下：

①基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的终身负责制；

②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

③装修工程为 2 年；

④电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

⑤住宅小区内的络排水设施、道路等配套工程，为 2 年；

⑥供热及制供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

⑦门窗工程为 2 年；

⑧其他项目的保修期以双方合约、国家法规、地方规章、行业规定等中的有利于甲方的条款为准，均未约定的，按 2 年计算。

3.5、违约：

3.5.1 由于乙方原因，未能按合同进度计划、质量要求完成工作，或甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，乙方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于乙方原因造成工期延误，乙方应支付逾期竣工违约金。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务，逾期完工违约金的计算标准：每延误一天，罚 10000 元/天。逾期完工违约金的计算方法：实际延期工期天数 x10000 元/天。逾期完工违约金最高限额不高于合同金额的 10%。如果上述违约金不足弥补甲方的损失，乙方应当赔偿由此造成的甲方全部损失（包括但不限于因工期迟延导致甲方向第三方承担的逾期交付违约金等直接损失和间接损失）。工期延误时间=实际工期-计划工期-批准的延长工期。以上数项违约可以同时适用，互不抵扣。

3.5.2 由于乙方原因，不能按合同进度计划、质量要求完成工作，或甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求，乙方仍不采取措施加快进度或不愿承担加快进度所增加费用的，甲方有权解除合同，对解除合同的情形按已完成部分合格工程的 50%进入工程最终结算，甲方有权重新选择其他分包单位继续

施工。分包合同自甲方向乙方发出书面通知之日起解除。合同解除后，乙方应按照发包人指定的期限退场，乙方未在指定的时间内退场的，应当向甲方承担每天 10000 元的违约责任。

3.5.3 其他违约条款按《分包合同》约定执行。

3.6、其他条款（具体以甲方与乙方签订的合同为准）：

3.6.1 乙方负责完善并签认分包范围内的符合竣工验收、办理结算所需的相关资料并承担费用。

3.6.2 乙方不能及时按照甲方要求完成项目的配套相关工程（包含合同范围内的设计变更或业主方要求增加的施工任务），甲方将自行组织该部分工程施工，甲方将按照不少于完成该工程施工费用的两倍扣除，扣除部分用于补偿甲方自行组织施工增加费用及乙方不完全履行合同施工义务的处罚。

3.6.3 乙方施工过程中发生的机具配合费等包含在报价中，由乙方自行承担。在项目未验收移交业主单位以前，乙方负责进行成品与半成品保护。

3.6.4 款项支付时分包单位需提供 9%的增值税专用发票。

3.6.5 乙方应服从甲方及甲方项目部管理的相关要求。

3.6.6 乙方需按时完成工程施工资料，若乙方提供的相关资料达不到甲方项目部要求，甲方有权暂扣乙方工程款的 5%，待乙方提供的相关资料符合甲方要求时，甲方支付其扣留的工程款。

3.6.7 乙方对施工安全负责，必须达到杜绝安全事故发生的目标，否则乙方承担施工过程中发生安全事故的一切经济赔偿及法律责任。

3.6.8 与工程所在地地方业务部门的所有协调、验收及移交工作乙方应配合甲方完成。

3.6.9 乙方应按规定提供相应竣工结算资料，乙方提供的竣工结算经相关审计部门审计，若审减金额超过 10%，则超出 10%部分由乙方承担相关造价咨询结算审计费用。

四、投标响应文件的递交

4.1、投标响应文件份数

投标响应文件应制作壹份；

4.2、投标响应文件有效期为提交截止之日起 30 天内。

4.3、投标（竞标）人应将投标响应文件正密封在一个密封袋中，密封袋封口处应加盖投标（竞标）人企业法人印章和法定代表人或委托代理人印章。

4.4、密封袋封面上应包含下列内容：

(1) _____竞争性谈判响应文件；

(2) 招标人：贵州洛安建筑安装工程有限责任公司

(3) 投标（竞标）人：_____（竞标人全称）

(4) 投标（竞标）人联系人及联系电话：_____

4.5、2025 年 3 月 24 日 14 时 00 分至 14 时 30 分（北京时间），将投标响应文件送达招标人签收。

4.6、递交投标响应文件截止时间：2025 年 3 月 24 日 14 时 30 分（北京时间）。

4.7、投标响应文件递交地点：贵州省遵义市新蒲新区长征大厦第 12 层贵州洛安建筑安装工程有限责任公司会议室。

4.8、迟交的投标响应文件将被拒绝，并原封退回给投标（竞标）人。

五、竞争性谈判

5.1、竞争性谈判会议

5.1.1 招标人将于递交响应文件截止时间的同一时间(即 2025 年 3 月 24 日 14 时 30 分)在 贵州洛安建筑安装工程有限责任公司会议室（地址：贵州省遵义市新蒲新区长征大厦第 12 层贵州洛安建筑安装工程有限责任公司）举行竞争性谈判会议，邀请递交了响应文件的竞标人法定代表人或授权委托人出席竞争性谈判会议。

5.1.2 竞争性谈判会议程序

(1) 宣布会议纪律；

(2) 宣布主持人、记录人、监督人等有关人员姓名；

(3) 公布在截止时间前递交响应文件的竞标人名称；

(4) 核验参加竞争性谈判会议的竞标人代表身份证明（法定代表人出席竞争性谈判会议的出示法定代表人证明书原件和本人身份证原件；授权委托人出席竞争性谈判会议的出示委托代理人的授权委托书原件和本人身份证原件。竞标人营业执照副本原件或加盖公章的复印件；竞标人资质证书副本原件或加盖公章的复印件；竞标人安全生产许可证副本原件或加盖公章的复印件；

(5) 竞标人代表、招标人代表代表共同检查响应文件的密封情况；

(6) 竞争性谈判小组开启竞标人的响应文件、审核竞标人资格；

(7) 公布竞标人名称、报价、工期及其他内容，并记录在案；

注：本次投标要求投标人作出二次报价，各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价。

(8) 竞争性谈判小组公布各工区最低报价；

(9) 竞争性谈判小组根据竞争性谈判评审内容拟写竞争性谈判评审报告；

(10) 竞争性谈判会议结束。

5.2、保密

5.2.1 成交人确定后，招标人或招标代理机构不对评审过程和未中标的投标（竞标）人做出任何解释，未中标的投标（竞标）人不得向谈判小组成员或其他有关人员索问评审过程情况和索要相关资料。

5.3、谈判小组

谈判小组人数为 3 人及以上单数人员，由招标人代表组成。

5.4、评审价及评审原则

5.4.1 评审价

本次投标要求投标人作出二次报价，第一次报价为投标函报价，各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价，投标人的第二次报价为最终报价。评审价以最终报价为准。因报价函（二次）为总价报价，对于清单内部分报价若与报价函（一次）不一致，则结合中标人下浮比例同比下浮附件 5 中的清单报价。

下浮比例=（1-中标总价/最高限价）×100%。

5.4.2 评审原则

（1）评审办法

评审顺序：符合性评审→报价评审。

（2）响应文件符合性评审内容

响应文件组成内容是否完整，企业营业执照、资质证书、安全生产许可证是否真实有效。响应文件通过符合性评审后，才能进行报价评审。

5.4.3 定标

经谈判小组与各投标人谈判、比较，以各投标人在提交的报价函中下浮率

最优为该工区第一成交候选人，次者为第二成交候选人，谈判小组向招标人推荐排名靠前的两名成交候选人。如遇最终报价函中工区报价最低有相同的，由招标人自行选择第一成交候选人，次者同理。

5.5、合同授予

招标人将按照谈判小组的评审结果和推荐报告，将合同授予谈判小组评审推荐的第一成交候选人，如遇第一成交候选人放弃的，合同授予第二成交候选人。

5.6、《竞争性谈判文件》解释权

本《竞争性谈判文件》条款的解释权归招标人。

第二章 附 件

目 录

附件 1（格式）：投标书密封袋封面

附件 2（格式）：一次报价函

附件 3（格式）：授权委托书

附件 4（格式）：法定代表人身份证明

附件 5：《精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包清单表》

其他资料：竞标人自行提供

投标书密封袋封面

截止时间前不得开封

项目名称：精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112
厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包

项目业主：贵州洛安建筑安装工程有限责任公司

投标人全称：_____

日 期：_____

请勿在竞争性谈判会议举行前启封

精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一
工区劳务分包

竞争性谈判响应文件

竞标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

附件 2 (格式)

报 价 函 (一次)

致： 贵州洛安建筑安装工程有限责任公司

根据已收到的贵方精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包《竞争性谈判文件》，我单位经考察现场和认真研究上述《竞争性谈判文件》等有关资料后，愿意承担该项目的劳务分包任务，履行《竞争性谈判文件》中对成交单位的要求和成交人应承担的责任和义务。

1、 投标报价：

我单位对精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包投标报价：_____元；详见附件 5《精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包投标报价表》；工程量清单外部分按 2016 版《贵州省五部计价定额》及最新相关配套文件方式计量计价，按总价优惠下浮__%进行结算。

2、工期： 日历天。

3、质量标准: 。

4、我方将按《竞争性谈判文件》的规定履行合同责任和义务，按照招标文件要求提交施工任务成果。

5、我方已详细阅读并理解了全部《竞争性谈判文件》，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

随同本报价函附送如下资料:

① 投标人资格证明文件:

② 其他响应性文件；

投标人名称：_____（企业法人印章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

日期：2025 年__月__日

附件 3 (格式)

授权委托书

贵州洛安建筑安装工程有限责任公司:

（投标单位全称）法定代表人姓名授权被授权人姓名（身份证号码：____）
 为本公司合法代理人，参加贵方组织的精星航天（遵义）高新产业园（一期）
建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包的招标投标
 活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

我公司承诺，____(姓名)____为我公司正式员工，如委托代理人在本次投标（竞标）活动及签署分包合同的有关事宜中出现有任何违规、违法等行为，由此产生的一切后果均由本公司承担。

附：委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

竞标人名称: (企业法人印章)

法定代表人：（签字或盖章）

法人代表身份证: _____

委托代理人：（签字）_____

委托代理人身份证: _____

____年____月____日

附件 4（格式）

法定代表人身份证明

竞标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____ 年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____身份证号：_____

职务：_____系_____（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件

竞 标 人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附件 5：《精星航天（遵义）高新产业园（一期）建设项目-112 厂房装修及室外附属提升改造工程一工区劳务分包清单表》

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
112 标准厂房装修工程						
1	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:新建隔墙 3. 填充材料种类及厚度:200mm	m3	47.53		
2	圈梁（水平系梁）	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.96		
3	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.63		
4	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 直径 $\leq$ 18mm	t	0.429		
5	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径 $\leq$ 10mm	t	0.092		
6	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加筋	t	0.2		
7	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:水泥砂浆(掺建胶)一道、1:2.4 水泥砂浆找平,厚度确保地面平整无瑕疵、涂刷胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm 厚蓝色 PVC 塑胶地板,对板缝进行焊接	m2	2640.33		
8	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新建隔墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰的工艺,0.8 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面	m2	564		
9	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:单层轻钢龙骨,100*800*3 龙骨@1200*600 2. 隔板材料品种、规格、颜色:600*600 硅酸盖板	m2	20.88		
10	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:50 不上人型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格 600*600 硅酸钙板	m2	5235.33		
11	吊顶天棚（型钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:L50*50*5 角	t	8.551		
12	墙面喷刷涂料	1. 部位:金属隔断 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	20.88		

13	天棚抹灰	1. 基层类型:硅酸盖板 2. 抹灰厚度、材料种类:水泥砂浆 3. 砂浆配合比:1:3	m2	5235.33		
14	圈梁	1. 支撑高度:3.6m 以内	m2	190.61		
15	构造柱	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.92		
16	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.2m 以内	m2	5258.46		
17	里脚手架	1. 搭设方式:砌筑脚手架	m2	259.9		
18	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m2	5237.89		
19	暂列金额		项	1		
门卫室新建工程						
1	平整场地	1. 土壤类别:三四类土	m2	23.37		
2	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三四类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 人工开挖	m3	6.56		
3	挖基坑土方	1. 土壤类别:三四类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 人工开挖	m3	9.13		
4	回填方	1. 密实度要求:压实 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	7.07		
5	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:人工装, 8t 自卸式汽车外运 1km 3. 弃土费暂按 10 元/m3	m3	8.62		
6	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩空心砖 2. 墙体类型:内外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	13.96		
7	台阶	1. 踏步高、宽:100*300mm 2. 材料种类:标砖 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆面层	m2	0.96		
8	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.89		
9	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.63		
10	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.9		
11	构造柱(窗框柱)	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.92		
12	基础梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.75		
13	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.4		
14	平板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.92		

15	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型:雨棚 2. 混凝土种类:现拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	0.13		
16	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.23		
17	散水、坡道	1. 素土夯实 2. 垫层材料种类、厚度:100 厚碎砖夯实实灌 M2.5 混合砂浆垫层 3. 面层厚度:60 厚 4. 混凝土种类:细石现拌混凝土提浆抹面 5. 混凝土强度等级:C20	m2	11.82		
18	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HPB400 直径 $\leq$ 10mm	t	0.458		
19	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HPB400 直径 $\leq$ 18mm	t	1.349		
20	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 HPB400 直径 $\leq$ 25mm	t	0.013		
21	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加筋	t	0.049		
22	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径 $\leq$ 10mm	t	0.039		
23	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 螺纹钢 HPB400 直径 $\leq$ 10mm	t	0.827		
24	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:直径 $\leq$ 18mm	个	4		
25	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:20*20 网格钢丝网 2. 加固方式:射钉加固	m2	18.78		
26	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1022	m2	2.2		
27	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2220、C3820 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 夹胶玻璃	m2	12		
28	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:UPVC Φ 110	m	5.3		
29	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40 厚(最薄处)3%找坡 2. 混凝土种类:现拌细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 钢筋规格、型号: Φ 6.5@200 双向钢筋	m2	43.91		
30	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶高度 3.6m 2. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型, 卷边 250mm	m2	31.66		
31	屋面涂膜防水	1. 部位:屋顶高度 3.6m 2. 防水膜品种:2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料+1.5 厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 卷边 250mm	m2	31.66		
32	屋面卷材防水	1. 部位:屋顶高度 5.4m 2. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 聚酯胎	m2	22.5		

		改性沥青防水卷材 I 型				
33	屋面涂膜防水	1. 部位:屋顶高度 5.4m 2. 防水膜品种:2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料+1.5 厚高强度水性橡胶沥青防水涂料	m2	22.5		
34	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3 厚 SBS 聚酯胎 改性沥青防水卷材(II 型)	m2	28.16		
35	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料 JS (II 型)	m2	169.49		
36	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:15 厚 1:2.5 防水砂浆找平层 (掺 5%防水剂)	m2	169.49		
37	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:14 厚 1:3 防水砂浆打底	m2	67.6		
38	垫层(地面)	1. 素土分层压实,压实系数大于 0.94 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 C20 混凝土垫层压实收光,内配Φ6.5 双向抗裂 钢筋网片,钢筋间距不应大于 200mm	m3	19.04		
39	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50 厚 C20 现拌 细石混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚防水砂浆 找平粘合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-10 厚 600*600 地砖,干水泥擦缝	m2	19.04		
40	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌体墙(内墙) 2. 墙体基层清理干净,洒水润湿 3. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂 浆打底、找平	m2	64.41		
41	块料墙面	1. 墙体类型:砌体墙 2. 刷界面剂 3. 安装方式:8 厚 1:0.15:0.2 水泥石灰砂浆 (内掺建筑胶或专业粘结剂)、14 厚 1:3 防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道 4. 面层材料品种、规格、颜色:贴外墙砖 1:1 防水砂浆勾缝	m2	77.8		
42	天棚抹灰	1. 基层类型:现浇板 2. 抹灰厚度、材料种类:M20 水泥砂浆找平 赶光,局部打点、找补	m2	19.19		
43	墙面喷刷涂料	1. 部位:内墙面 2. 腻子种类:满刮腻子一道 3. 涂料品种、喷刷遍数:磨光,喷(刷)无机 涂料	m2	64.41		
44	抹灰面油漆	1. 部位:外墙面 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:柔性耐水腻子	m2	105.49		

		4. 油漆品种、刷漆遍数:涂刷抗碱封闭底漆一道、外墙涂料				
45	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面层 2. 腻子种类:满挂腻子 1 道 3. 涂料品种、喷刷遍数:喷 (刷) 无机内墙涂料	m2	37.58		
46			项	1		
47	基础	1. 基础类型:垫层	m2	4.94		
48	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	12.36		
49	构造柱	1. 支撑高度:4.6m 以内	m2	7.41		
50	矩形柱	1. 支撑高度:4.6m 以内	m2	36.66		
51	矩形柱	1. 支撑高度:5.6m 以内	m2	11.04		
52	基础梁	1. 梁截面形状:矩形	m2	17.8		
53	矩形梁	1. 支撑高度:4.6m 以内	m2	73.18		
54	平板	1. 支撑高度:4.6m 以内	m2	39.24		
55	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型:雨棚 2. 板厚度:100mm 3. 支撑高度:3.6m 以内	m2	1.6		
56	天沟、檐沟	1. 构件类型:挑檐 2. 支撑高度:3.6m 以内	m2	3.25		
57	综合脚手架	1. 建筑结构形式:框架结构 2. 檐口高度:3.8m	m2	23.04		
58	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:3.8m、1 层	m2	23.04		
59	暂列金额		项	1		
室外附属提升改造工程						
1	砖砌体拆除	1. 砌体名称:围墙 2. 砌体材质:砖砌	m3	4.2		
2	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:1000*150*200 混凝土路沿石	m	300		
3	拆除人行道	1. 材质:青石板 (含水泥结合层) 2. 厚度:50mm	m2	360		
4	拆除基层	1. 材质:混凝土垫层 2. 厚度:100mm 3. 部位:人行道基层	m2	360		
5	挖沟槽土方	1. 土壤类别:拆除人行道基层土方 2. 挖土深度:200mm 以内	m3	72		
6	余方弃置	1. 废弃料品种:人行道拆除弃渣 2. 运距:机械装, 8t 自卸式汽车外运 1km 3. 弃土费暂按 10 元/m3	m3	126		
7	路床(槽)整形	1. 范围:沥青道路加宽	m2	360		

8	碎石	1. 范围:沥青道路加宽 2. 石料规格:碎石 3. 厚度:100mm	m2	360		
9	水泥混凝土	1. 范围:沥青道路加宽 2. 混凝土强度等级:C25 现拌钢筋混凝土 (Φ12@150 单层双向) 3. 厚度:150mm	m2	360		
10	沥青混凝土	1. 范围:沥青道路加宽 2. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 3. 厚度:50mm	m2	360		
11	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:1000*150*200 混凝土路沿石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层	m	459.88		
12	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:详见设计图纸 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100 厚碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土 3. 砌体材料:MU10 标砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 5. 盖板材质、规格:外购 600*300*50 芝麻黑烧面花岗石水篦子	m	22.83		
13	块料面层	1. 块料品种、规格:外购 600*300*20 芝麻灰烧面花岗岩, 工字缝 2. 垫层:材料品种、厚度、强度等级:100 厚碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层	m2	1272.8		
14	块料面层(台阶)	1. 块料品种、规格:外购 600*300*50 芝麻灰烧面花岗岩, 工字缝 2. 垫层:材料品种、厚度、强度等级:100 厚碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层	m2	109.44		
15	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:沥青混凝土摊铺机	台·次	1		
16	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台次	1		
17	暂列金额		项	1	37566.71	37566.71
18	专业工程暂估价	台阶及停车场改造	项	1	102460	102460
合计						

其他资料

（无强制要求，由竞标人根据自身情况提供）