

遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石  
桥还房建设项目 17-18#、21-23#楼剩余  
工程电梯采购及安装专业分包

竞争性谈判文件

招标人：贵州礼仪建筑有限责任公司

日期：二〇二四年十一月六日

---

# 目 录

第一章 竞争性谈判须知 .....	2
一、总则 .....	2
二、投标响应文件的编制 .....	3
三、分包主要合同条款 .....	4
四、投标响应文件的递交 .....	10
五、竞争性谈判 .....	10
第二章 附 件 .....	14

# 第一章

## 竞争性谈判须知

### 一、总则

1.1、工区名称：遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石桥还房建设项目17-18#、21-23#楼剩余工程电梯采购及安装专业分包。

#### 1.2、项目概况及发包内容

1.2.1. 项目概况：：该项目总用地面积 82504.56 平方米，总建筑面积 220385.86 平方米，建筑占地面积 23926 平方米，总户数 1092 户。建设内容为高层、多层住宅、基础配套设施工程 52053 平方米（含电梯安装、室外道路、室外活动场地、绿化建设、管网建设、照明设施、变配电设施等）室外挡墙工程 11816 立方米。本次实施内容：17-18#、21-23#楼剩余工程的电梯采购及安装。

#### 1.2.2. 发包工区划分

本次专业分包部分按一个工区发包，发包内容主要包含：

- (1) 包含电梯采购及安装、调试、特种设备验收、交付运行、培训人员等；
- (2) 包含电梯控制柜至配电箱间电缆敷设、接驳；
- (3) 包含电梯井道内照明、插座管、线、灯、插座、金属预埋件等；
- (4) 包含由于土建井道尺寸不符合电梯安装要求另行增加的槽钢支架等；
- (5) 包含电梯验收需要信号覆盖、监控、五方通话等接驳口预留至电梯控制箱处；
- (6) 以上未明确施工内容和范围以甲方项目部要求为准。

1.3、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质

量要求。

1.4、计划工期：45 日历天，具体工期按业主要求为准。

1.5、资金来源：业主自筹。

1.6、竞标人的资格条件

1.6.1 注册地为中华人民共和国境内具备行政主管部门核发的特种设备制造、安装许可资质和营业执照所示经营范围含电梯工程及相关内容的企业，营业执照及安全生产许可证（如有）在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。本项目进度款视业主资金到位情况拨付，要求投标人具备一定资金能力。本项目不接受联合体投标。

1.6.2 投标人应在 2024 年 11 月 8 日 17:00 时前登录贵州礼仪建筑有限责任公司门户网 (<http://guizhouliyi.com/>) 下载竞争性谈判文件及提供报名资料现场报名登记备案。

1.6.3 报名资料：（1）营业执照副本复印件；（2）资质证书副本复印件；（3）安全生产许可证副本复印件（如有）；（4）投标（竞标）人委派参加竞争性谈判会议代表的授权委托书原件（格式文本）、法定代表人身份证明原件。

（5）投标人提供在“信用中国”网站查询结果截图（被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的，不得参与本次投标）。

1.7、其他

1.7.1 投标费用：参与竞争性谈判的投标（竞标）人在竞争性谈判过程中产生的一切费用，不论成交与否，均自行承担。

## 二、投标响应文件的编制

2.1、投标报价文件的组成

2.1.1 报价函（格式文本）；

2.1.2 资格证明文件

（1）营业执照副本复印件；

（2）资质证书副本复印件；

（3）安全生产许可证副本复印件（如有）；

（4）投标（竞标）人委派参加竞争性谈判会议代表的授权委托书原件（格式文本）、法定代表人身份证明原件。

2.1.3、其他资料

上述证件的所有复印件均需盖投标人的企业法人印章。

2.2、投标响应文件格式

本《竞争性谈判文件》提供了格式的,应当按规定格式填写,未提供格式的由投标（竞标）人自己编写。

2.3 关于最高投标限额和投标报价

最高限价：2119000.00 元。

投标人编制竞标报价：投标人需对附件报价函附录逐项报价,并汇总报投标总价,但不得超过最高限价。本次投标要求投标人作出二次报价,各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价,报价格式见附表。

**三、分包主要合同条款（具体以发包人与分包人签订的合同为准）**

3.1、发包方式：发包范围内的全部施工图纸或实施方案工程项目及数量,采用固定单价可调总价合同 发包方式。

3.1.1 工程计价：工程量清单内根据投标人工程量子目清单投标单价计价,

采用固定单价计价方式。

3.1.2 施工内容有变更时的价格调整：对已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，承包人根据变更的工程资料、参照投标报价表进行调整。

3.2、工程计量：工程量清单内根据以工程量子目清单按实计量，但不得超过监理单位、建设单位确定实施的工程量。

3.3、结算总价：结算价=中标单价\*双方确定的工程量；

3.4、工程支付条款：甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付乙方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。工程款延迟支付时，不视为甲方违约，乙方不得以任何理由拖欠民工工资、材料款或停工，乙方应自行筹集资金支付民工工资和材料款，并保证工程进度，保证工程在合同工期内按时完成，若因此造成停工或怠工，甲方有权按原合同约定计价方式下浮 50% 进行清场结算，清算后 10 日历天内乙方必须无条件退场。

3.4.1 付款方式：在竞争性谈判中进行磋商。

3.4.2 维修保证金的退还：待维修保修期（至验收合格之日起 2 年）满后一次性支付。维修保修保证金的退还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

3.4.3 售后服务承诺

①乙方须按甲方规定及图纸要求的电(扶)梯设备规格型号向甲方提供全新的电(扶)梯设备。

②乙方负责安装的，自当地质量技术监督检验部门对电(扶)梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期 12 个月的免费维修保养服务，对本合同设备提供 36 个月整梯质量保证；在此期间的部件损坏由乙方负责免费修理或更换（不可抗力和人为损坏除外），因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，

乙方提供有偿服务。

③其中电气控制系统和门机系统质量保证期自安装验收合格之日起的5年内;主机(曳引机)的质量保证期自安装验收合格之日起的5年内;此两项保证必须是在免费维修保养结束后由我公司持续提供维修保养服务的前提下才享有,否则自整机质量保证期满后即失效。

#### 3.4.4 安装必备条件和工程验收

3.4.4.1 乙方提供的产品应符合 GB7588-2003《电梯制造安装安全规范》等相关规范、规定;

3.4.4.2 电梯货抵安装现场。乙方负责电梯材料在工地场地内的转运工作。所有材料到工地后甲方负责指定堆放场地。乙方自行负责设备制造及施工期间的材料保管工作。

3.4.4.3 在电梯机房及井道土建施工过程中,乙方应均派人员前往安装现场进行土建勘测,向甲方提出工地安装条件,并提供咨询服务和修正方案。如乙方未能履行该责任,导致电梯机房、井道与安装、吊装要求不符,整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失,由乙方承担。甲方井道、机房土建施工完成后,建筑土建应符合经双方确认的电梯土建图,(电梯井道、电梯井道圈梁、施工用电负荷、电梯机房预留孔洞、基坑深度要求需由乙方给出详细图纸,并经业主方(监理方)、甲方及乙方共同确认)在土建施工过程中乙方需在井道、机房土建施工期间按甲方要求对土建工程进行配合、交底及其他必要的纠偏工作,基本要求包括:1 平面尺寸和垂直度及各预留孔洞、机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定,当甲方砌筑电梯井道圈梁时,乙方须派技术人员进行跟踪指导及技术交底。如:井道圈梁长宽,门头梁长宽高等。且负责电梯机房内预留孔洞防水反坎的修筑工作。2 机房内完工,井道内模板、钢筋或勘察土

建施工器具和建筑垃圾由甲方清除干净，确保底坑无积水或渗漏水，并及时清理井道完工后井道的杂物后。甲方通知乙方及时约定检查井道日期。乙方进场前对现场安装环境进行安装环境检查，检查后如有不合格部分需提出纸面要求，当需修正时，甲方在约定的时间内完成，乙方需及时配合完成井道检查工作，如因乙方原因故意拖延造成井道交接验收工作滞后，甲方有权要求乙方作出相应赔偿。合格的井道应符合《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）中的“土建交接检验”要求；3 建筑物永久性楼梯和机房通道门窗等施工完成并畅通和足够照明；4 甲方书面提供地盘完成面标高，并按《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）在各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏；当乙方接手井道后，其相关安全防护由乙方负责。

3.4.4.4 甲方应确保施工期间的电源供应：1 甲方提供安装施工临时电源（根据需要现场指定接驳点）；2 甲方应将符合国标和确认图相关要求的动力电源于安装开工前送至机房内靠近门口（或卖方指定）处，并设置动力配电（箱）柜；乙方负责配电箱至电梯控制柜的电源线及槽钢的材料安装工作。3 安装工程调试之前提供正式电源。4 因业主或市政原因导致的电源未能满足使用要求时，双方友好协商解决。

3.4.4.5 施工前向甲方书面报送《施工计划》，并在得到批准后实施。计划应包括材料组织、人力安排、进度计划等；

3.4.4.6 乙方不定期配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对土建井道尺寸、门洞尺寸、预留洞等进行检查、验收，并对其质量问题提出书面整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量；

3.4.4.7 电梯安装前甲、乙双方对电梯的土建尺寸进行检查复查，经业主



方（监理）、甲方及乙方共同认后方可进行施工；否则造成的返工由乙方自行承担，如甲方完成井道整改，乙方无正当理由故意拖延井道移交及复查等，则一切工期损失及相关违约责任由乙方承担；

3.4.4.8 乙方必须配合甲方进行消防联动调试验收、信号覆盖及弱电系统的视频监控、五方通话等的安装工作。乙方推诿或不配合，经甲方确认，视乙方违约，违约金 20000 元/次；

3.4.4.9 乙方服从甲方的管理，遵守现场管理的各项规章制度。工程进行中做到文明施工，垃圾及时清运至甲方指定地点，乙方施工人员办公和材料堆放应在甲方认定区域；

乙方在安装电梯的过程中，必须严格按照国家有关规范、规定及经过甲方审定的施工组织设计实施，并提供相应的原始资料。

3.4.4.10 电梯安装、调试及试运行、未移交前期间发生的任何费用，由乙方自行承担。乙方在施工过程中需避免存在事故隐患，一旦发生任何事故，乙方须承担事故责任和损失费用；

3.4.4.11 政府部门相关验收的联系、协调、配合等所有工作及费用由乙方自行负责。

3.4.4.12 电梯具体参数、装修标准及基本功能详见附件 5、附件 6。

3.5.1 由于乙方原因，不能按合同进度计划、质量要求完成工作，或甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求，乙方仍不采取措施加快进度或不愿承担加快进度所增加费用的，甲方有权解除合同，对解除合同的情形按已完成部分合格工程的 50%进入工程最终结算，甲方有权重新选择其他分包单位继续施工。分包合同自甲方向乙方发出书面通知之日起解除。合同解除后，乙方应

按照发包人指定的期限退场，乙方未在指定的时间内退场的，应当向甲方承担每天 10000 元的违约责任。

3.5.2 其他违约条款按《分包合同》约定执行。

3.6、其他条款（具体以甲方与乙方签订的合同为准）：

3.6.1 乙方负责完善并签认分包范围内的符合竣工验收、办理结算所需的相关资料并承担费用。

3.6.2 乙方不能及时按照甲方要求完成项目的配套相关工程（包含合同范围内的设计变更或业主方要求增加的施工任务），甲方将自行组织该部分工程施工，甲方将按照不少于完成该工程施工费用的两倍扣除，扣除部分用于补偿甲方自行组织施工增加费用及乙方不完全履行合同施工义务的处罚。

3.6.3 乙方施工过程中发生的机具配合费等包含在报价中，由乙方自行承担。在项目未验收移交业主单位以前，乙方负责进行成品与半成品保护。

3.6.4 款项支付时分包单位需提供 13%的增值税专用发票。

3.6.5 乙方应服从甲方及甲方项目部管理的相关要求。

3.6.6 乙方需按时完成工程施工资料，若乙方提供的相关资料达不到甲方项目部要求，甲方有权暂扣乙方工程款的 5%，待乙方提供的相关资料符合甲方要求时，甲方支付其扣留的工程款。

3.6.7 乙方对施工安全负责，必须达到杜绝安全事故发生的目标，否则乙方承担施工过程中发生安全事故的一切经济赔偿及法律责任。

3.6.8 与工程所在地地方业务部门的所有协调、验收及移交工作乙方应配合甲方完成。

3.6.9 乙方应按规定提供相应竣工结算资料，乙方提供的竣工结算经相关

审计部门审计，若审减金额超过 10%，则超出 10%部分由乙方承担相关造价咨询  
结算审计费用。

#### 四、投标响应文件的递交

##### 4.1、投标响应文件份数

投标响应文件应制作壹份；

##### 4.2、投标响应文件有效期为提交截止之日起 30 天内。

4.3、投标（竞标）人应将投标响应文件正密封在一个密封袋中，密封袋  
封口处应加盖投标（竞标）人企业法人印章和法定代表人或委托代理人印章。

##### 4.4、密封袋封面上应包含下列内容：

(1) \_\_\_\_\_竞争性谈判响应文件；

(2) 招标人：贵州礼仪建筑有限责任公司

(3) 投标（竞标）人：\_\_\_\_\_（竞标人全称）

(4) 投标（竞标）人联系人及联系电话：\_\_\_\_\_

4.5、2024年11月11日14时00分至14时30分（北京时间），将投标  
响应文件送达招标人签收。

4.6、递交投标响应文件截止时间：2024年11月11日14时30分（北京  
时间）。

4.7、投标响应文件递交地点：贵州省遵义市新蒲新区长征大厦第 12 层贵  
州礼仪建筑有限责任公司会议室。

4.8、迟交的投标响应文件将被拒绝，并原封退回给投标（竞标）人。

#### 五、竞争性谈判

##### 5.1、竞争性谈判会议

5.1.1 招标人将于递交响应文件截止时间的同一时间(即 2024年11月11

日 14 时 30 分)在 贵州礼仪建筑有限责任公司会议室（地址：贵州省遵义市新蒲新区长征大厦第 12 层贵州礼仪建筑有限责任公司） 举行竞争性谈判会议，邀请递交了响应文件的竞标人法定代表人或授权委托人出席竞争性谈判会议。

#### 5.1.2 竞争性谈判会议程序

(1) 宣布会议纪律；

(2) 宣布主持人、记录人、监督人等有关人员姓名；

(3) 公布在截止时间前递交响应文件的竞标人名称；

(4) 核验参加竞争性谈判会议的竞标人代表身份证明（法定代表人出席竞争性谈判会议的出示法定代表人证明书原件和本人身份证原件；授权委托人出席竞争性谈判会议的出示委托代理人的授权委托书原件和本人身份证原件。竞标人营业执照副本原件或加盖公章的复印件；竞标人资质证书副本原件或加盖公章的复印件；竞标人安全生产许可证副本原件或加盖公章的复印件；

(5) 竞标人代表、招标人代表代表共同检查响应文件的密封情况；

(6) 竞争性谈判小组开启竞标人的响应文件、审核竞标人资格；

(7) 公布竞标人名称、报价、工期及其他内容，并记录在案；

注：本次投标要求投标人作出二次报价，在二次报价过程中，招标人将与各投标人进行其他条款磋商，各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价。

(8) 竞争性谈判小组公布各标段最低报价；

(9) 竞争性谈判小组根据竞争性谈判评审内容拟写竞争性谈判评审报告；

(10) 竞争性谈判会议结束。

## 5.2、保密

5.2.1 成交人确定后，招标人或招标代理机构不对评审过程和未中标的投标（竞标）人做出任何解释，未中标的投标（竞标）人不得向谈判小组成员或其他有关人员索问评审过程情况和索要相关资料。

## 5.3、谈判小组

谈判小组人数为 3 人及以上单数人员，由招标人代表组成。

## 5.4、评审价及评审原则

### 5.4.1 评审价

本次投标要求投标人作出二次报价，各投标人应根据第一次报价和谈判结果结合自身实力及项目实际情况作出二次报价，评审价以投标人递交加盖出席开标会议的委托人捺印的二次报价的为准。

### 5.4.2 评审原则

#### （1）评审办法

评审顺序：符合性评审→报价评审。

#### （2）响应文件符合性评审内容

响应文件组成内容是否完整，企业营业执照、资质证书、安全生产许可证是否真实有效。响应文件通过符合性评审后，才能进行报价评审。

### 5.4.3 定标

经谈判小组与各投标人谈判、磋商，以各投标人在提交的二次报价函中报价及其他条款磋商后综合评定最优为该标段第一成交候选人，次者为第二成交候选人，谈判小组向招标人推荐排名靠前的两名成交候选人。

## 5.5、合同授予

招标人将按照谈判小组的评审结果和推荐报告，将合同授予谈判小组评审推荐的第一成交候选人，如遇第一成交候选人放弃的，合同授予第二成交候选人。

#### 5.6、《竞争性谈判文件》解释权

本《竞争性谈判文件》条款的解释权归招标人。

## 第二章 附 件

### 目 录

附件 1（格式）：投标书密封袋封面

附件 2（格式）：一次报价函

附件 3（格式）：授权委托书

附件 4（格式）：法定代表人身份证明

附件5：电梯清单

附件6：电梯装修标准及基本功能

其他资料：竞标人自行提供

投标书密封袋封面

截止时间前不得开封

工区名称：遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石桥还房建设项目 17-18#、21-23#楼剩余工程电梯采购及安装专业分包

项目业主：贵州礼仪建筑有限责任公司

投标人全称：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

请勿在竞争性谈判会议举行前启封



遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石桥  
还房建设项目 17-18#、21-23#楼剩余工程电  
梯采购及安装专业分包

竞争性谈判响应文件

竞标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

附件2（格式）

## 报 价 函（一次）

致：贵州礼仪建筑有限责任公司

根据已收到的贵方遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石桥还房建设项目 17-18#、21-23#楼剩余工程电梯采购及安装专业分包《竞争性谈判文件》，我单位经考察现场和认真研究上述《竞争性谈判文件》等有关资料后，愿意承担该项目的专业分包任务，履行《竞争性谈判文件》中对成交单位的要求和成交人应承担的责任和义务。

1、投标报价：

我单位对遵义县(新蒲新区)虾子城市棚户区改造石桥还房建设项目 17-18#、21-23#楼剩余工程电梯采购及安装专业分包投标报价：        元。

2、工期：        日历天。

3、付款方式：（各投标人根据自身情况自行填写）

4、质量标准：  。

5、我方将按《竞争性谈判文件》的规定履行合同责任和义务，按照招标文件要求提交施工任务成果。

6、我方已仔细阅读并理解了全部《竞争性谈判文件》，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

随同本报价函附送如下资料：

① 投标人资格证明文件；

② 其他响应性文件；

投标人名称：                        （企业法人印章）

法定代表人：                        （盖章或签字）

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

日期： 2024 年\_\_月\_\_日

附件3（格式）

### 授权委托书

贵州礼仪建筑有限责任公司：

我\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_（投标人全称）\_\_\_\_\_的法定代表人，现合法地代表我单位，授权\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我单位代理人，该代理人有权在遵义县（新蒲新区）虾子城市棚户区改造石桥还房建设项目17-18#、21-23#楼剩余工程电梯采购及安装专业分包的投标（竞标）活动中，以我单位名义参与竞争性谈判及签署分包合同的有关事宜。

我公司承诺，\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我公司正式员工，如委托代理人在本次投标（竞标）活动及签署分包合同的有关事宜中出现有任何违规、违法等行为，由此产生的一切后果均由本公司承担。

附：委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

竞标人名称：（企业法人印章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

法人代表身份证：\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 4（格式）

法定代表人身份证明

竞标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件

竞 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件5：电梯清单

施工区域	参数	DT1	数量	单价（元）	合计（元）
		客用担架兼无障碍电梯			
17·18 号楼	载重量	1000kg	2		
	速度	1.75m/s			
	开门方式	中分门			
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm			
	轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm			
	门湘尺寸(宽 x 高	1100mm×2200mm			
	净门尺寸(宽高	900mm×2100mm			
	顶层高度	≧4600mm			
	机房高度	≧2400mm			
	底坑深度	2000mm			
	提升高度	71.3m			
	设站数	24 站			
	控制方式	与 DT2 群控			
	参数	DT2	2		
		消防电梯兼客梯			
	载重量	1000kg			
	速度	1.75m/s			
	开门方式	中分门			
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm			
	轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm			
	门湘尺寸(宽 x 高	1100mm×2200mm			
	净门尺寸(宽高	900mm×2100mm			
	顶层高度	≧4600mm			
	机房高度	≧2400mm			
底坑深度	2000mm				
提升高度	71.3m				
设站数	24 站				
控制方式	与 DT1 群控				
21·22 号楼	参数	DT1	2		
		客用担架兼无障碍电梯			
	载重量	1000kg			
	速度	1.75m/s			
	开门方式	中分门			
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm			
轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm				

	门湘尺寸(宽 x 高)	1100mm×2200mm	2			
	净门尺寸(宽高)	900mm×2100mm				
	顶层高度	≧4600mm				
	机房高度	≧2400mm				
	底坑深度	2000mm				
	提升高度	70.8m				
	设站数	24 站				
	控制方式	与 DT2 群控				
	参数	DT2				消防电梯兼客梯
		消防电梯兼客梯				
	载重量	1000kg				
	速度	1.75m/s				
	开门方式	中分门				
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm				
	轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm				
	门湘尺寸(宽 x 高)	1100mm×2200mm				
	净门尺寸(宽高)	900mm×2100mm				
	顶层高度	≧4600mm				
	机房高度	≧2400mm				
	底坑深度	2000mm				
	提升高度	70.8m				
设站数	24 站					
控制方式	与 DT1 群控					
23 号楼	参数	DT1	1			
		客用担架兼无障碍电梯				
	载重量	1000kg				
	速度	1.75m/s				
	开门方式	中分门				
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm				
	轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm				
	门湘尺寸(宽 x 高)	1100mm×2200mm				
	净门尺寸(宽高)	900mm×2100mm				
	顶层高度	≧4600mm				
	机房高度	≧2400mm				
	底坑深度	2000mm				
	提升高度	79.8m				
	设站数	27 站				
控制方式	与 DT2 群控					

	参数	DT2	1		
		消防电梯兼客梯			
	载重量	1000kg			
	速度	1.75m/s			
	开门方式	中分门			
	井道尺寸(宽 深)	2200mm×2200mm			
	轿厢尺寸	≧1500mm×1600mm			
	门洞尺寸(宽 x 高)	1100mm×2200mm			
	净门尺寸(宽高)	900mm×2100mm			
	顶层高度	≧4600mm			
	机房高度	≧2400mm			
	底坑深度	2000mm			
	提升高度	79.8m			
	设站数	27 站			
	控制方式	与 DT1 群控			
合计					



## 附件 6:

## 载货电梯标准

二	装修标准
2.1	轿顶：吊顶；轿壁：钢板涂装；轿门：喷塑钢板；地板：压花钢板；通风：低噪音风机；照明：LED 灯照明；五方通话对讲：预留接口（线缆从电梯控制箱至轿厢内布置到位）；监控：预留接口（线缆从电梯控制箱至轿厢内布置到位）；操纵盘：发纹不锈钢，LED 黑底白字显示。
2.2	厅召唤箱材质：发纹不锈钢，带楼层显示及指向箭
2.3	厅门及门套：喷塑钢板，旁开
三	基本功能
3.1	(1) 全集选控制运行功能
3.2	(2) 失速保护功能
3.3	(3) 故障低速自动就近平层功能
3.4	(4) 反向指令消除功能
3.5	(5) 故障时自动脱离联动控制（联动时适用）功能
3.6	(6) 超载保护及报警功能
3.7	(7) 超速保护功能
3.8	(8) 开门时间自动设定功能
3.9	(9) 即时关门
3.1	(10) 开关门异常保护功能
3.11	(11) 本层召唤开门
3.12	(12) 停车开门
3.13	(13) 无效内指令自动消除功能
3.14	(14) 轿内方向显示
3.15	(15) 轿内管制运行表示
3.16	(16) 轿内楼层显示
3.17	(17) 层站方向显示
3.18	(18) 五方通话（总线制）含装在电梯内的设备，管线预留至轿厢内
3.19	(19) 轿内停电灯（自动充电式）
3.2	(20) 检修操作
3.21	(21) 称重启动
3.22	(22) 侯梯厅楼层显示

3.23	(23)故障自动记忆及检测功能
3.24	(24)轿厢换气扇
3.25	(25)轿厢内报警装置
3.26	(26)防捣乱保护
3.27	(27)电动机空转及过载保护
3.28	(28)驻停功能
3.29	(29)照明自动关闭功能
3.3	(30)换气扇自动停止功能
3.31	(31)火灾管制运行及信号反馈
3.32	(32)预选层站取消
3.33	(33)满载直驶运行功能
3.34	(34)无呼自动返回基站功能
3.35	(35)停层位置异常自动校正功能
3.36	(36)消防迫降功能
3.37	(37)预留信息发布及视频监控电缆（超五类网线2条及电源线）
3.38	(38)2小时应急照明（以相关国家标为准）
3.39	(39)含电梯控制箱至电梯机房电源箱间电缆。
3.4	(40)光幕保护
3.41	(41)轿厢预留装饰重量必须满足轿厢装修图的要求重量。
3.42	(42)电梯安装临时用电接口从电梯配套控制柜算起30米范围内接线包含在投标报价内。

## 乘客兼无障碍电梯标准

二	装修标准
2.1	轿顶：吊顶；轿壁：发纹不锈钢；轿门：发纹不锈钢；地板：PVC地板；通风：低噪音风机；照明：LED灯照明；五方通话对讲：预留接口（线缆从电梯控制箱至轿厢内布置到位）；监控：预留接口（线缆从电梯控制箱至轿厢内布置到位）；操纵盘：发纹不锈钢，LED黑底白字显示和带盲文按钮；扶手：二套。
2.2	厅召唤箱材质：发纹不锈钢，带楼层显示及指向箭和盲文按钮
2.3	厅门及门套：发纹不锈钢，中开
三	基本功能
3.1	(1)全集选控制运行功能
3.2	(2)失速保护功能
3.3	(3)故障低速自动就近平层功能
3.4	(4)反向指令消除功能
3.5	(5)故障时自动脱离联动控制（联动时适用）功能
3.6	(6)超载保护及报警功能
3.7	(7)超速保护功能
3.8	(8)开门时间自动设定功能
3.9	(9)即时关门
3.1	(10)开关门异常保护功能
3.11	(11)本层召唤开门
3.12	(12)停车开门
3.13	(13)无效内指令自动消除功能
3.14	(14)轿内方向显示
3.15	(15)轿内管制运行表示
3.16	(16)轿内楼层显示
3.17	(17)层站方向显示
3.18	(18)五方通话（总线制）含装在电梯内的设备，管线预留至轿厢内
3.19	(19)轿内停电灯（自动充电式）
3.2	(20)检修操作
3.21	(21)称重启动
3.22	(22)侯梯厅楼层显示

3.23	(23)故障自动记忆及检测功能
3.24	(24)轿厢换气扇
3.25	(25)轿厢内报警装置
3.26	(26)防捣乱保护
3.27	(27)电动机空转及过载保护
3.28	(28)驻停功能
3.29	(29)照明自动关闭功能
3.3	(30)换气扇自动停止功能
3.31	(31)火灾管制运行及信号反馈
3.32	(32)预选层站取消
3.33	(33)满载直驶运行功能
3.34	(34)无呼自动返回基站功能
3.35	(35)停层位置异常自动校正功能
3.36	(36)消防迫降功能
3.37	(37)预留信息发布及视频监控电缆（超五类网线2条及电源线）
3.38	(38)2小时应急照明（以相关国家标为准）
3.39	(39)含电梯控制箱至电梯机房电源箱间电缆。
3.4	(40)光幕保护
3.41	(41)轿厢预留装饰重量必须满足轿厢装修图的要求重量。
3.42	(42)电梯安装临时用电接口从电梯配套控制柜算起30米范围内接线包含在投标报价内。
3.43	(43)其他：招标文件要求属于电梯基本配置要求的，或投标单位补充的

## 其他资料

(无强制要求，由竞标人根据自身情况提供)